

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়
হোটেল ও রেস্তোরাঁ সেল

স্মারক নং- ৩০.০০.০০০০.০২০.১০.০০২.২০১৩-১০

তাং- ০৩-০২-১৫ খ্রিঃ।

বিষয় : পর্যটন শিল্প বিকাশের লক্ষ্যে মানসম্পন্ন আবাসিক হোটেল নির্মাণে সহায়তা প্রদানের উদ্দেশ্যে শুদ্ধ-কর সুবিধা (Tax Rebate) প্রদানের জন্য মানসম্পন্ন হোটেল চিহ্নিতকরণ ও প্রত্যয়ন প্রদান সম্পর্কিত নীতিমালা (Guidelines).

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের অভ্যন্তরীণ সম্পদ বিভাগের ০৩ এপ্রিল ২০১৪ তারিখের এস আর ও নং-৫০-আইন-২০১৪-২৪৭৬/কাস্টমস্ এর মাধ্যমে পর্যটন শিল্প বিকাশের লক্ষ্যে মানসম্পন্ন আবাসিক হোটেল নির্মাণে সহায়তা প্রদানের উদ্দেশ্যে আবশ্যিকীয় ও মূলধনী প্রকৃতির যন্ত্রপাতি ও উপকরণের উপর শুদ্ধ-কর রেয়াতী সুবিধা প্রদানের জন্য চিহ্নিত করা হয়েছে। এ প্রজ্ঞাপনে উল্লেখ করা হয়েছে যে উক্ত রেয়াতী সুবিধাদি কেবলমাত্র Chain Hotel এর Franchise সম্পন্ন অথবা বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয় কর্তৃক মানসম্পন্ন হিসেবে নির্দিষ্টকৃত আবাসিক হোটেলের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। সে উদ্দেশ্যে মানসম্পন্ন আবাসিক হোটেল নির্বাচনের জন্য মন্ত্রণালয় কর্তৃক এ নীতিমালা প্রণয়ন করা হলো।

(ক) নীতিমালার লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য :-

এ নীতিমালার লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য হচ্ছে পর্যটন শিল্প বিকাশের লক্ষ্যে মানসম্পন্ন হোটেলের যথাযথ মান (Standard) নির্ধারণের লক্ষ্যে বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়, সংশ্লিষ্ট স্টেকহোল্ডার ও বিশেষজ্ঞের সমন্বয়ে যাচাই কমিটি গঠন ও এ কমিটি কর্তৃক নির্মাণাধীন আবাসিক হোটেলের 'মান যাচাই' সংক্রান্ত কার্যক্রম পরিচালনার পদ্ধতি নির্ধারণ।

(খ) নীতিমালার ক্ষেত্র বা Scope:-

পর্যটন শিল্প বিকাশের লক্ষ্যে Franchise সম্পন্ন Chain Hotel ব্যতীত নির্মাণাধীন আবাসিক হোটেলের জন্য আমদানীতব্য আবশ্যিকীয় ও মূলধনী প্রকৃতির যন্ত্রপাতি ও উপকরণের উপর শুদ্ধ-কর রেয়াতের লক্ষ্যে হোটেলের যথাযথ মান (Standard) নির্ধারণের ক্ষেত্রে এ নীতিমালা প্রযোজ্য হবে।

(গ) হোটেলের মান যাচাই কমিটি:-

নিম্নবর্ণিত কমিটি সরেজমিনে পরিদর্শন ও তদন্তের মাধ্যমে নির্মায়মান হোটেলের মান যাচাই করবে :

- | | | |
|--|---|-----------|
| ০১. নিয়ন্ত্রক, হোটেল ও রেস্তোরাঁ সেল
বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়। | - | আহ্বায়ক। |
| ০২. চেয়ারম্যান, বাংলাদেশ পর্যটন কর্পোরেশন কর্তৃক মনোনীত
বিশেষজ্ঞ প্রতিনিধি জি.এম (প্লানিং এন্ড ওয়ার্কস) | - | সদস্য। |
| ০৩. সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক এর প্রতিনিধি (অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক পর্যায়ের) | - | সদস্য। |
| ০৪. বাংলাদেশ সার্ভিসেস লিঃ (BSL) এর একজন বিশেষজ্ঞ প্রতিনিধি | - | সদস্য। |
| ০৫. সভাপতি/সেক্রেটারী, ইন্টারন্যাশনাল হোটেল এসোসিয়েশন লিঃ | - | সদস্য। |
| ০৬. সহকারী নিয়ন্ত্রক, হোটেল ও রেস্তোরাঁ সেল | - | সদস্য। |

(ঘ) যাচাই কমিটির কর্ম পরিধি :-

০১. সরেজমিনে প্রস্তাবিত হোটেলের স্থান, অবকাঠামো ইত্যাদি পরিদর্শন।
০২. মানসম্পন্ন হোটেল হিসেবে সম্ভাব্যতা যাচাই (Feasibility study)।
০৩. শুষ্ক-কর রেয়াত সুবিধা প্রাপ্তির শর্তাদি ও মানসম্পন্ন হোটেলের সূচকসমূহ যাচাই।
০৪. নীতিমালার শর্তসমূহ ও হোটেল কর্তৃপক্ষের অঙ্গীকারনামার ভিত্তিতে মানসম্পন্ন হোটেল হিসেবে অত্র মন্ত্রণালয়ের সচিব বরাবর সুপারিশ/মন্তব্যসহ প্রতিবেদন দাখিল।

(ঙ) মানসম্পন্ন হোটেলের ক্ষেত্রে শুষ্ক-কর রেয়াতী সুবিধা প্রাপ্তির শর্তসমূহ :-

০১. নির্মীয়মান হোটেলটি সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক বা যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিবন্ধিত হতে হবে।
০২. অনুমোদিত Plan অনুসারে হোটেলটির ন্যূনতম ৬০% ভৌত/পূর্ত অবকাঠামো (Physical/Civil Structure) নির্মিত না হলে শুষ্ক-কর সুবিধার জন্য আবেদন বিবেচনাযোগ্য হবে না।
০৩. নির্মাণাধীন হোটেলটির অবকাঠামো ও অন্যান্য সুবিধাদি ন্যূনতম তিনতারকা বা তদুর্ধমানের হোটেলের সমমান হতে হবে।
০৪. নির্ধারিত হোটেলের জন্য অনুমোদিত পণ্যসমূহ শুধুমাত্র একবার আমদানী করা যাবে।
০৫. পণ্য খালাসের ছয় মাসের মধ্যে আমদানীকৃত যন্ত্রপাতি ও পণ্যসমূহ নির্ধারিত হোটেলে ব্যবহার করতে হবে।

(চ) কমিটি কর্তৃক যাচাইয়ের নিমিত্ত মানসম্পন্ন হোটেলের ন্যূনতম সূচকসমূহ (Criteria) :-

০১	হোটেল ভবন কাঠামো ও নকশা	যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হতে হবে।
০২	কক্ষ সংখ্যা ও কক্ষের ন্যূনতম আয়তন	কমপক্ষে ১০০ টি কক্ষ থাকতে হবে। বাথরুমসহ কক্ষের আয়তন ন্যূনতম ২৬ বর্গ মিটার হতে হবে।
০৩	সংযুক্ত স্নানাগার	১০০% কক্ষে সংযুক্ত স্নানাগার থাকতে হবে।
০৪	S.T.P	Sewerage Treatment Plant থাকতে হবে।
০৫	লিফট	প্রয়োজনীয় সংখ্যক Gest & Service লিফট থাকতে হবে।
০৬	সার্বক্ষনিক ঠান্ডা ও গরম পানির ব্যবস্থা	প্রতিটি কক্ষে থাকতে হবে।
০৭	এয়ারকন্ডিশনিং/হিটিং ব্যবস্থা	প্রতিটি কক্ষে এয়ারকন্ডিশনিং/হিটিং ব্যবস্থা থাকতে হবে।
০৮	অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা	আধুনিক অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা ও Fire Fighting System থাকতে হবে।
০৯	পার্কিং ব্যবস্থা	ন্যূনতম ৫০টি কারের জন্য নিজস্ব পার্কিং ব্যবস্থা থাকতে হবে।
১০	সভাকক্ষ ও সম্মেলন কক্ষ	শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত ৫০ আসন বিশিষ্ট সভাকক্ষ এবং ২০০ আসন বিশিষ্ট সম্মেলন কক্ষ থাকতে হবে।
১১	ব্যাঙ্কুয়েট হল ও রেষ্টুরেন্ট	শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত ১৫০ আসন বিশিষ্ট ব্যাঙ্কুয়েট হল এবং ডাইনিং হল ছাড়াও ন্যূনতম ৫০ আসন বিশিষ্ট একটি রেষ্টুরেন্ট থাকতে হবে।
১২	অভ্যর্থনা কক্ষ, লাউঞ্জ ও লবী	অভ্যর্থনা কক্ষ, লাউঞ্জ ও লবীর সুবিধাদি থাকতে হবে।
১৩	জিমনেসিয়াম, স্নানা, স্টীম বাথ ও স্পা	জিমনেসিয়াম, স্নানা, স্টীম বাথ ও স্পা ইত্যাদি থাকতে হবে।
১৪	লব্দী ও সেলুন	মানসম্মত লব্দী ও সেলুন থাকতে হবে।

(ছ) শুদ্ধ-কর রেয়াতী সুবিধা প্রাপ্যের ক্ষেত্রে হোটেল কর্তৃপক্ষের করণীয় :-


০১. সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক বা যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত নিবন্ধন সনদ এর সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
০২. হোটেলের Detailed Description of Facilities, Lay-out Plan, and Structural Design প্রভৃতি দাখিল করতে হবে।
০৩. সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের সনদ/ছাড়পত্র/অনুমোদনপত্র, হালনাগাদ ট্রেড লাইসেন্স, ভ্যাট নিবন্ধন, LD Tax দাখিলা ও আয়কর সনদ প্রভৃতির সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
০৪. হোটেল চালু হলে বৈদেশিক মুদ্রা আয়, মুসক- আয়কর-কর্মসংস্থান সৃষ্টি হবে ইত্যাদির প্রাক্কলিত তথ্য দাখিল করতে হবে।
০৫. সরকারী বিধি, নীতিমালা, শর্তসমূহ পালনে ব্যত্যয় হলে ও প্রয়োজনের অতিরিক্ত পণ্যসামগ্রী আমদানী করলে এবং যে উদ্দেশ্যে এ কর রেয়াত সুবিধা নেয়া হবে সে উদ্দেশ্য ব্যতিত অন্য কোন উদ্দেশ্যে আমদানীকৃত নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহার করা হলে জাতীয় রাজস্ব বোর্ড কর্তৃক ধার্য জরিমানা প্রদানে বাধ্য থাকবে মর্মে তিনশত টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে অঙ্গীকারনামা দাখিল করতে হবে।

(জ) প্রত্যয়নকারী কর্তৃপক্ষ :-

বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়ের হোটেল ও রেস্টোরাঁ সেল এর নিয়ন্ত্রক প্রত্যয়নকারী কর্তৃপক্ষ হিসেবে বিবেচিত হবেন। হোটেলের প্রাপ্ত মান ও যাচাই কমিটির সুপারিশ অনুসারে মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনের ভিত্তিতে তিনি জাতীয় রাজস্ব বোর্ড বা হোটেল কর্তৃপক্ষের অনুকূলে প্রত্যয়নপত্র প্রদান করবেন।

(ঝ) আবেদনকারীকে অবহিতকরণ :-

মানযাচাই কমিটি কর্তৃক কোন হোটেল যথাযথ মানসম্পন্ন বা সুপারিশযোগ্য হিসেবে বিবেচিত না হলে নিয়ন্ত্রক তা আবেদনকারীকে জানিয়ে দিবেন।


০২/০২/১৫
সচিব

বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়